



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 11.01.2022 nr 7-1.2/8

Meie 04.02.2022 nr 7.2-1/22/688-2

Seisukohtade väljastamine Narva-Jõesuu linnas Soldina külas Lennuvälja kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud Transpordiametit Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas Lennuvälja kinnistu (katastritunnus 85101:003:1275) ja selle lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) algatamisest.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused väikelennukitele sise- ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks lennuvälja rajamiseks, helikopteri maandumisplatsi, teenindushoonete ja sõiduraja õppeplatsi ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS), planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) ja lennundusseaduse esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

Transpordiameti lennuväljade ja lennuliiklusteeninduse üksusel on tekkinud detailplaneeringuga seoses mitmeid küsimuskohti. Palume taotlejal järgnevaid punkte analüüsida ja Transpordiametile selgitused anda. Täiendavate küsimuste korral on lennuohutuse poolel kontakt vaneminspektor Kadi Kartau (kadi.kartau@transpordiamet.ee).

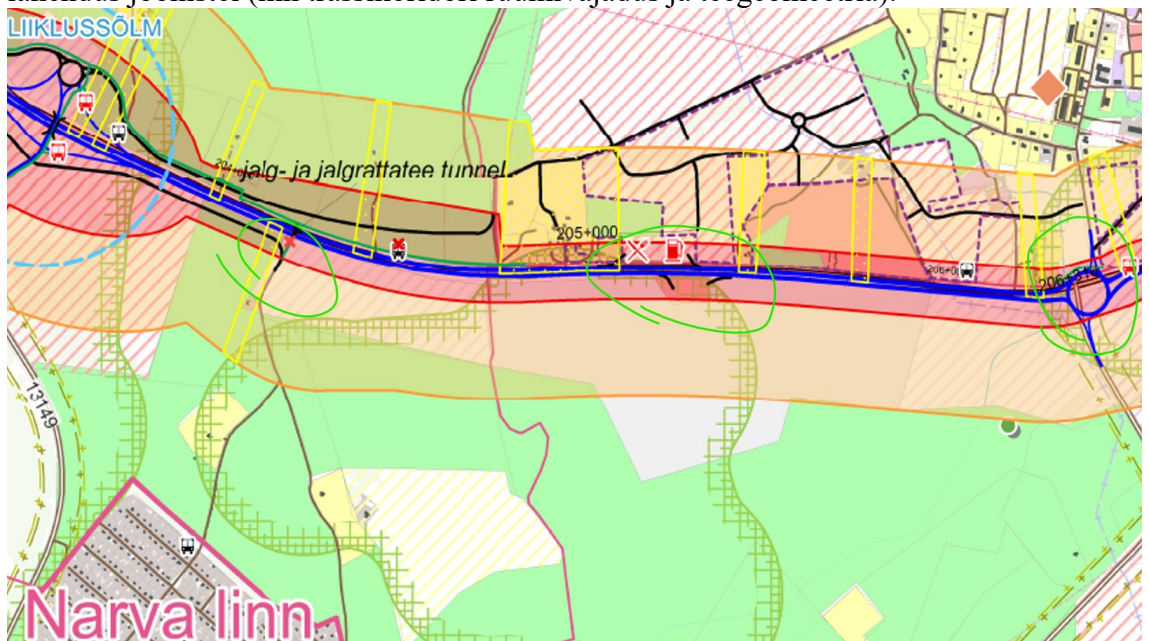
1. Soldina külas asuv praegune Narva lennuväli (EENA) mõõtmetega 600x50 meetrit asub Eesti-Venemaa piiräärses piirkonnas selliselt, et lennuvälja lähiümbruse piirangupindade välimisest äärest kuni riigipiirini on distants ligikaudu 700 meetrit. Võttes aluseks, et taotleja soovib rajada senise 600 m pikkuse murukattega lennuraja asemele 1600 m kõvakattega raja (sh lennuriba pikkus 2000 m), suureneb ka lennuvälja lähiümbruse piirangupindade ala ning ulatub riigipiirist välja Venemaa territooriumile.
2. Võttes arvesse taotleja soovi luua eeldused rahvusvahelise lennujaama rajamiseks, palume taotlejal selgitada, kas soovitakse võimaldada nii IFR kui VFR tingimustes lennutegevust. Lisaks esitada informatsioon selle kohta, milliseid navigatsiooni- ja maandumiseadmeid IFR lendude võimaldamiseks planeeritakse lennuväljale rajada. Näide: kui planeeritakse paigaldada ILS instrumentaalmaandumiseadmed, ulatuksid need sellisel juhul tõenäoliselt füüsiliselt detailplaneeringualast välja. Samuti tekivad navigatsiooni- ja maandumiseadmete kasutuselevõtu korral küsimused selle kohta, kas lennuvälja plaanitakse kasutada päevastes või ka öistes tingimustes ning kuidas on viimase puhul planeeritud kvalifitseeritud personali tagamine seadmete käitamiseks. Materjalidest ei nähtu selgelt, kas on planeeritud rajada lennujuhtimistorn.

3. Detailplaneeringualast lõunasse jääb Narva tuhavälja tuulepark 17 tuulikuga. Maapinna kõrgus keskmisest merepinnast on sel alal ligikaudu 40 meetrit ning tuuliku kõrgus maapinnast kuni laba ülemise tipuni on 149 meetrit, mis teeb tuulikupargist kõrgtakistuse absoluutkõrgusega 189 meetrit. Vajab analüüsi, kas piirangupinnad ulatuksid tuulepargini. Tuulepargi suunalt on lennukite lähenemine lennuväljale raskendatud nii füüsilise takistuse kui ka turbulentsete õhuvoolude tõttu.
4. Vajalik on koguda informatsiooni planeeritava lennuvälja lähiümbruse piirangupindade alal asuvate teiste kõrgtakistuste kohta (korstnad, mastid, hooned) ning vaadata üle, kuidas on need märgistuse ja valgustusega tähistatud.
5. Vajalik on koguda informatsiooni planeeritava lennuvälja kaitsevööndis asuvate ehitiste ja rajatiste kohta ning veenduda, et kaitsevööndi ala vastab lennundusseaduse § 35², mis sätestab kaitsevööndis keelatud tegevused.
6. Kõikide detailplaneeringualasse ettenähtud hoonete ning rajatiste kohta on vajalik esitada eskiis/joonis koos seletuskirjaga, millel on välja toodud hoonete ja rajatiste paiknemine, kasutusotstarve ning korruselisus/kõrgus.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 1 Tallinn-Narva km 206-208,15. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 7756 autot. Teelõigul kehtib Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ (edaspidi *teemaplaneering*), milles on määratud 2+2 ristlõikega maantee kavandamiseks vajaliku trassikoridori asukoht ning põhimõtteline liikluskorraldus (mh liiklussõlmede ja kogujateede asukohad).

Detailplaneeringust huvitatud isikul tuleb arvestada, et teemaplaneeringu realiseerumisel muutub oluliselt nii Lennuvälja kinnistu juurdepääsu kui ümberkaudsete teede liikluslahendus.

7. Planeeringus tuleb arvestada teemaplaneeringuga ning kajastada teemaplaneeringu lahendus joonistel (mh trassikoridori ruumivajadus ja teegeomeetria).



Joonis nr 1. Väljavõte teemaplaneeringu kaardilt. Planeeringualaga külgnevad ristumiskohad tähistatud rohelise ringiga.

8. Transpordiameti tellimisel on kavas Sillamäe ja Narva linnade vahelise teelõigu 2+2 eelprojekti koostamine. Teemaplaneeringuga määratud trassikoridori sees võib projekteeritava tee asukoht mõningal määral muutuda. Täpne maavajadus selgub lähiaastate jooksul. Juhime tähelepanu, et joonisel nr 1 on kujutatud planeeringuala perspektiivne juurdepääsu lahendus teemaplaneeringu realiseerumisel, millest tuleb planeeringu juurdepääsu lahenduse kavandamisel lähtuda.

9. Tallinna mnt 90, Ilmajaama ja Lennuvälja kinnistutel on juurdepääsuks registreeritud olemasolev kattega ristumiskoht riigitee nr 1 km 207,11 asukohas. Palume esitada kavandatavat tegevust illustreerivad joonised (sh hoonestuse mahud, liikluskoosseis jm), mille alusel saame hinnata planeeringualalt tuleneva liikluse mõju olulise liiklussagedusega põhimaanteel, olemasoleval ristumiskohal ja piirnevatel teedel. Eskiisi alusel esitame täpsemad tingimused hoonestuse paiknemise ja juurdepääsude lahenduse kohta ning hindame olemasoleva juurdepääsu lahenduse muutmise ja ristumiskoha ümberehitamise vajadust.
10. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) palume kaasata planeeringu koostamise teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). Vajadusel tuleb planeeringus ette näha riigitee rekonstrueerimine mahus, mis tagab liiklusohutuse suureneva pöördeliikluse tingimustes. Palume teha meiega sobiva lahenduse väljatöötamisel koostööd.
11. Kõik teemaplaneeringu kohase trassikoridoriga kattuvad projekteerimistingimused (detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral) ja detailplaneeringud (koostamise kohustuse korral) tuleb kooskõlastada Transpordiametiga. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
12. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda teemaplaneeringuga ja kontaktalas paiknevate teiste planeeringutega.
 - a. Lähtuda teemaplaneeringus määratud põhimaantee nr 1 koridori laiusest ning kajastada piirang joonistel, et oleks tuvastatav planeeritava tegevuse seos koridori paiknemisega.
 - b. Tuleb arvestada, et kuna riigitee nr 1 Sillamäe ja Narva vahelise teelõigu 2+2 eelprojekti koostamine peagi algab, siis võib tulevikus (nt kooskõlastusele eelnevalt) osutuda vajalikuks eelprojekti järgse liikluslahenduse kandmine joonistele.
 - c. Planeeringus tuleb käsitleda planeeringuala juurdepääsu lahendus kuni teemaplaneeringu realiseerumiseni ning teemaplaneeringu realiseerumisel.
13. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljaspool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vaheribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda Normide tabelist 7.5.
14. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
15. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
16. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
17. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
18. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.

19. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
20. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
21. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
22. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
23. Planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määruse nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
24. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamiseks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee